

Омским Росреестром в 2023 году на ГКУ поставлен 71 МКД общей площадью 340412,9 кв. м.

Управлением Росреестра по Омской области в 2023 году поставлен на государственный кадастровый учет **71** многоквартирный жилой дом (МКД). Площадь учтенных объектов составила **340412,9** кв. м.

Из общего количества **37** – это новые многоквартирные жилые дома, которые были введены в эксплуатацию именно в 2023 году. Из них **31** МКД этажностью от 6 до 23 этажей расположен в городе Омске, **6** этажностью от 1 до 5 этажей приходится на Любинский, Азовский, Большереченский и Павлоградский муниципальные районы Омской области.

Площадь возведенных в городе Омске объектов составила **333524,9** кв. м, в районах – **4975 кв. м**. В 2023 году свои жилищные условия улучшили **4 447** омских семей.

Три самых высотных 23-этажных многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска на бульваре М.М. Кузьмина, площадь каждого из них составила **14 188,5** кв. м.

Самый большой МКД построен по улице Крупской. Его площадь равна **29 975** кв. м, в нем расположено **329** квартир.

Самый маленький многоквартирный дом с 40 квартирами построен в Советском АО по проспекту Менделеева, его площадь – **2990,4** кв. м.

Больше всего многоквартирных домов в городе Омске поставлено на государственный кадастровый учет в Центральном округе – **13**, в Кировском округе – **9**, в Советском – **6**, в Ленинском округе – **5**, а в Октябрьском – **1**. При этом застройщик предпочитает строить дома из кирпича – 14 из 34-х, поставленных на кадаучет (в их числе три ранее учтенных МКД 1958, 1962, 1975 годов постройки).

В целом осуществлен кадастровый учет 34 МКД с годом завершения строительства до 1992 года постройки общей площадью **6888** кв. м.

Самый старый учтенный в 2023 году объект недвижимости – двухквартирный дом 1918 года постройки и площадью 121,9 кв. м – расположен в селе Седельниково.

«С начала 2024 года на государственный кадастровый учет Управлением Росреестра по Омской области уже поставлено 10 МКД общей площадью 42082,6 кв. м, из них пять – ранее учтенные объекты недвижимости. Самыми первыми в этом году были учтены в ЕГРН два новых 19-этажных МКД, расположенных по улице 70 лет Октября, и это произошло 11 января», – поделился руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.