

Благодаря комплексным кадастровым работам в Омской области будут уточнены границы 383,7 тыс. земельных участков

В настоящее время на территории Омской области находится 383,7 тыс. (или 46 %) земельных участков, которые не имеют точных границ. Решить данную проблему призваны комплексные кадастровые работы (ККР), которые проводятся в регионе с 2022 года в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» в соответствии с поставленными программой и перечнем поручений Президента РФ задачами.

«Комплексные кадастровые работы позволяют установить или уточнить местоположение земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправить реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, разрешить земельные споры без финансовых затрат на услуги кадастрового инженера, которые пришлось бы нести собственникам при проведении межевания за счет личных средств. Мероприятия по проведению ККР могут осуществляться как при финансовой поддержке из федерального бюджета, так и за счет средств региональных и местных бюджетов. Наполненность ЕГРН точными данными должна достигнуть 95 % к 2030 году, в том числе за счет уточнения координатных значений размытых в настоящее время границ сформированных ранее земельных участков», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

В 2023 году на проведение ККР было заключено 4 контракта в отношении 8 кадастровых кварталов, включающих 6,3 тыс. объектов недвижимости. Работы выполнялись за счет средств местного бюджета в границах 3 кадастровых кварталов – в городе Омске и Таврическом муниципальном районе, за счет средств регионального бюджета – в границах 5 кадастровых кварталов в Одесском муниципальном районе.

В результате проведенных в 2023 году ККР Управлением Росреестра по Омской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении 1347 объектов недвижимости, расположенных в 3 кадастровых кварталах, из них: 592 земельных участка и 755 зданий, сооружений.

«В целях эффективной организации исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по вопросу реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Омского региона утвержден график финансирования комплексных кадастровых работ на 2023-2025 годы. На проведение ККР за счет средств регионального бюджета в 2024 году предусмотрено 6,4 млн рублей», – отметил заместитель начальника отдела учета и разграничения собственности департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области **Василий Сивилев**.

В 2024 году запланировано проведение ККР за счет средств местного бюджета в отношении 5 кадастровых кварталов, расположенных на территории города Омска, за счет средств регионального бюджета – в отношении 8 кадастровых кварталов, расположенных на территории Одесского

муниципального района.

На 2025 год запланированы ККР с привлечением средств федерального бюджета.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области