

## **Омский Росреестр разъясняет: особенности организации и осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2024 году**

В рамках «прямой линии», организованной Управлением Росреестра по Омской области и посвященной особенностям организации и осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2024 году, разъяснения были даны начальником отдела государственного земельного надзора Управления **Евгением Александровичем Дингисом**.

Публикуем важную информацию для *подконтрольных субъектов*.

В результате реформы контрольной (надзорной) деятельности, осуществляемой в Российской Федерации в системе надзора и применяемой в Управлении, как и в иных надзорных органах, произошли существенные изменения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 № 2140 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336» продлены ограничения (мораторий) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году.

Так, в 2024 году, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации № 336, Управлением Росреестра по Омской области в рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) будут проводиться:

1) профилактические мероприятия (информирование консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, профилактические визиты, объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований);

2) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований).

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами могут быть организованы и проведены по исключительным основаниям, в том числе при непосредственной угрозе, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, при обороне страны и обеспечении безопасности государства, при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований, и только **после согласования с органами прокуратуры**.

Основная работа государственных инспекторов по использованию и охране земель Управления, как и в 2023 году, будет направлена на профилактику нарушений среди землепользователей.

Приоритет отдается проведению контрольных мероприятий, не требующих непосредственного взаимодействия инспектора и контролируемого лица, – выездным обследованиям, наблюдению за соблюдением обязательных требований.

Если в результате данных мероприятий обнаружатся признаки нарушений земельного законодательства, относящихся к компетенции Управления, то нарушителю будет выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Стоит отметить, что предостережение – это вид профилактического мероприятия по информированию контролируемого лица о возможных нарушениях обязательных требований, одна из мер реагирования контрольного органа.

*«В текущем году неизменным остается приоритет профилактики правонарушений в контрольной (надзорной) деятельности. Этот инструмент стал особенно востребованным в период моратория на проведение проверок, введенного в рамках мер по повышению устойчивости экономики в условиях санкций. Смещение акцента в нашей работе с выявления нарушений к их профилактике можно увидеть на примере статистических данных за 2023 год. Так, за прошлый год государственные земельные инспекторы Управления провели более 250 профилактических визитов, вынесли более 1800 предостережений о недопустимости нарушений законодательства и при этом провели только пять проверок»,* – отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Евгений Дингис**.

В 2024 году запланировано проведение профилактических визитов (не менее 260), консультаций, «горячих линий» (не менее 80), публикации в СМИ с разъяснением обязательных требований земельного законодательства и важности их соблюдения (не менее 200), иные мероприятия.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области