Перечень

нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области»

1. [Конституция Российской Федерации от 12.12.1993](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2009, № 4);

2. [Земельный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

3. Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878526044E025D0265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004).

4. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BAC06F92C30E07ADD45BA7F0E4A06F4A6B7F961EDE58BCBF682AE4FED3E96BCFDCBDB2ABD4F42A3AAE64BD4FA7ZFo8K) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» - Федеральный выпуск, № 2823, 30.10.2001);

5. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A641710EDE69C3EDCD5FD7BC4518C04B1E92BF2AC2D3FC9A78A49DAD9552A6829BC8FA5B986B847D8415E35F37a9qAK) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», № 165, 01.08.2007).

6. [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822).

7. [Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902228011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179).

8. [Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/) (Собрание законодательства Российской Федерации, № 19, 08.05.2006, ст. 2060);

9. [Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902271495) «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011).

10. [Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901990046) «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (часть I) ст. 3451).

11. [Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/) («Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, № 48, ст. 4563).

12. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878526F4FE729D7265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

13. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878506F42E329D1265B83245ACCC6FDF9016E5A95C0C99FA68B49F1D506E8451B5DF63456988A1A612348k0K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

14. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878536841E229D2265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

15. [Постановление](consultantplus://offline/ref=807ACCE402F3FE3BA8EA5C7124D2DF705887C3E2E817B5A93F22F72AABE3E4AD2833C4C9E04E88D4DC0EBF8E1CS6tAK) Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Российская газета» - Федеральный выпуск, № 5598, 05.10.2011).

16. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634](http://docs.cntd.ru/document/902354759) «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148, 02.07.2012).

17. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852](http://docs.cntd.ru/document/902366361) «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012).

18. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33](http://docs.cntd.ru/document/902394543) «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.02.2013, № 5, ст. 377).

19. [Закон](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988BFFE083E3D8194D8169F0F3E1ED864E3D1568C218F4844548ACCCF7825C652BE2924D172274FE1tAv8K) Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области» (опубликован 28.03.2013 на Интернет-портале «Российской газеты»);

20. [Устав Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области](http://naz.omskportal.ru/omsu/naz-3-52-236-1/municipal-raion/ustav).

ИНФОРМАЦИЯ

о местонахождении, справочных телефонах, адресах официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты, графике работы федеральных органов муниципальной власти, участвующих

в предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Местонахождение, справочный телефон, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты учреждения | График работы |
| Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области | 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42  (3812) 94-83-89  mev@u55.rosreestr.ru | Понедельник - четверг:  с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница:  с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания:  с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут |
| Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области | 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42  (3812) 72-94-70  filial@55.kadastr.ru | Понедельник - четверг:  с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница:  с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания:  с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут |
| Управление Федеральной налоговой службы по Омской области | 644010, Омская область, г. Омск,  ул. М. Жукова, 72/1  (3812) 35-95-23  www.r55.nalog.ru | Понедельник - четверг:  с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница:  с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания:  с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут |

Пояснительная записка к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области»

1. Административный регламент по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области (далее - административный регламент) разработан в целях улучшения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей результатов предоставления муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги.

2. Административным регламентом устанавливается порядок информирования населения о муниципальной услуге, перечень необходимых для получения муниципальной услуги документов, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, другие положения, характеризующие требования к условиям, полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, а также порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги и порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принимаемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

3. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области (далее - Администрация).

Полномочия по предоставлению муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. [Конституция Российской Федерации от 12.12.1993](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/) («Собрание законодательства Российской Федерации», 2009, № 4);

2. [Земельный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

3. Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878526044E025D0265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004).

4. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BAC06F92C30E07ADD45BA7F0E4A06F4A6B7F961EDE58BCBF682AE4FED3E96BCFDCBDB2ABD4F42A3AAE64BD4FA7ZFo8K) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» - Федеральный выпуск, № 2823, 30.10.2001);

5. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A641710EDE69C3EDCD5FD7BC4518C04B1E92BF2AC2D3FC9A78A49DAD9552A6829BC8FA5B986B847D8415E35F37a9qAK) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Российская газета», № 165, 01.08.2007).

6. [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822).

7. [Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902228011) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.08.2010, № 31, ст. 4179).

8. [Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_59999/) (Собрание законодательства Российской Федерации, № 19, 08.05.2006, ст. 2060);

9. [Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902271495) «Об электронной подписи» («Российская газета», № 75, 08.04.2011).

10. [Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901990046) «О персональных данных» («Собрание законодательства Российской Федерации», 31.07.2006, № 31 (часть I) ст. 3451).

11. [Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/) («Собрание законодательства РФ», 27.11.1995, № 48, ст. 4563).

12. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878526F4FE729D7265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

13. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878506F42E329D1265B83245ACCC6FDF9016E5A95C0C99FA68B49F1D506E8451B5DF63456988A1A612348k0K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

14. [Приказ](consultantplus://offline/ref=81D86FF30E21066DFC24DCA43DF47878536841E229D2265B83245ACCC6FDF9017C5ACDCCC89AB88A4AE48357AE41k1K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

15. [Постановление](consultantplus://offline/ref=807ACCE402F3FE3BA8EA5C7124D2DF705887C3E2E817B5A93F22F72AABE3E4AD2833C4C9E04E88D4DC0EBF8E1CS6tAK) Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» («Российская газета» - Федеральный выпуск, № 5598, 05.10.2011).

16. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634](http://docs.cntd.ru/document/902354759) «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 148, 02.07.2012).

17. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852](http://docs.cntd.ru/document/902366361) «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», № 200, 31.08.2012).

18. [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33](http://docs.cntd.ru/document/902394543) «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 04.02.2013, № 5, ст. 377).

19. [Закон](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988BFFE083E3D8194D8169F0F3E1ED864E3D1568C218F4844548ACCCF7825C652BE2924D172274FE1tAv8K) Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области» (опубликован 28.03.2013 на Интернет-портале «Российской газеты»);

20. [Устав Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области](http://naz.omskportal.ru/omsu/naz-3-52-236-1/municipal-raion/ustav).

4. Муниципальная услуга предоставляется по заявлениям физических и юридических лиц, обладающих правом на получение земельного участка без торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», либо их уполномоченные представители.

От имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги вправе действовать его представитель при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием и консультирование граждан по вопросам, связанных с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется по телефону 8(38161) 3-82-86 в соответствии со следующим графиком:

Понедельник 9.00 – 17.00 (перерыв 13.00-14.00)

Вторник 9.00 – 17.00 (перерыв 13.00-14.00)

Среда 9.00 – 17.00 (перерыв 13.00-14.00)

Четверг 9.00 – 17.00 (перерыв 13.00-14.00)

Пятница 9.00 – 16.00 (перерыв 13.00-14.00)

суббота, воскресенье — выходные дни.

5. Административный регламент содержит существенные улучшения по сравнению с действующим порядком предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области, в том числе предусматривается:

- возможность установления персональной ответственности специалистов Администрации, участвующих в оказании муниципальной услуги, по каждому действию административных процедур;

- система обжалования решений, действий (бездействия) специалистов Администрации, участвующих в оказании муниципальной услуги.

Следует отметить, что установление последовательности действий специалистов Администрации, участвующих в оказании муниципальной услуги, предусмотренное административным регламентом, позволяет осуществить совершенствование процедур предоставления муниципальной услуги, обеспечить их прозрачность, продолжить оптимизацию процессов предоставления муниципальной услуги, направленную на повышение качества и доступности муниципальной услуги.

6. Утверждение административного регламента не потребует отмены или внесения изменений в иные муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающих сферу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Искровского сельского поселения.

7. Внедрение и практическая реализация административного регламента в части исполнения требований к порядку предоставления муниципальной услуги по по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Искровского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области повлечет необходимость дополнительного выделения средств из бюджета Искровского сельского поселения. Указанные денежные средства потребуются для осуществления информирования населения о муниципальной услуге (издание и размещение в средствах массовой информации материалов о муниципальной услуге и порядке ее предоставления, издание информационных материалов (брошюр, буклетов), оформление информационных стендов с содержанием краткого порядка предоставления муниципальной услуги).

8. В 2020 году муниципальная услуга предоставлена 0 человек.

Срок внедрения административного регламента с 01 июня 2021 года.